

# Synthèse des prix des maisons de Royal LePage<sup>MD</sup> - Premier trimestre 2026

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T1 2025	Prix médian T4 2025	Prix médian T1 2026	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2025	Prix médian T4 2025	Prix médian T1 2026	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T1 2025	Prix médian T4 2025	Prix médian T1 2026	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
<b>PROVINCE DE QUÉBEC*</b>	<b>488 500 \$</b>	<b>494 400 \$</b>	<b>517 400 \$</b>	<b>4,7 %</b>	<b>5,9 %</b>	<b>392 700 \$</b>	<b>396 600 \$</b>	<b>403 000 \$</b>	<b>1,6 %</b>	<b>2,6 %</b>	<b>\$454,100</b>	<b>\$461,500</b>	<b>\$473,900</b>	<b>2,7 %</b>	<b>4,4 %</b>
Région du Grand Montréal	715 700 \$	752 600 \$	759 400 \$	0,9 %	6,1 %	490 500 \$	488 900 \$	490 900 \$	0,4 %	0,1 %	625 000 \$	640 700 \$	645 800 \$	0,8 %	3,3 %
Gatineau	575 000 \$	576 500 \$	573 000 \$	-0,6 %	-0,3 %	322 000 \$	319 400 \$	326 700 \$	2,3 %	1,5 %	457 600 \$	462 700 \$	461 300 \$	-0,3 %	0,8 %
Laval	675 700 \$	706 100 \$	726 700 \$	2,9 %	7,5 %	420 000 \$	421 600 \$	428 300 \$	1,6 %	2,0 %	581 000 \$	594 400 \$	609 300 \$	2,5 %	4,9 %
Montréal Centre	1 135 700 \$	1 254 200 \$	1 242 900 \$	-0,9 %	9,4 %	589 800 \$	595 100 \$	588 600 \$	-1,1 %	-0,2 %	741 100 \$	807 800 \$	797 300 \$	-1,3 %	7,6 %
Montréal Est	694 600 \$	751 400 \$	749 100 \$	-0,3 %	7,8 %	484 700 \$	505 900 \$	506 400 \$	0,1 %	4,5 %	595 900 \$	629 900 \$	631 200 \$	0,2 %	5,9 %
Montréal Ouest	786 800 \$	807 600 \$	824 800 \$	2,1 %	4,8 %	411 300 \$	417 100 \$	422 900 \$	1,4 %	2,8 %	660 100 \$	666 000 \$	679 000 \$	2,0 %	2,9 %
Rive-Nord de Montréal	570 700 \$	590 300 \$	602 100 \$	2,0 %	5,5 %	387 100 \$	386 600 \$	389 300 \$	0,7 %	0,6 %	562 000 \$	583 500 \$	592 300 \$	1,5 %	5,4 %
Rive-Sud de Montréal	669 300 \$	705 600 \$	710 500 \$	0,7 %	6,2 %	424 000 \$	428 700 \$	430 400 \$	0,4 %	1,5 %	629 300 \$	667 500 \$	670 800 \$	0,5 %	6,6 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	541 500 \$	585 700 \$	585 100 \$	-0,1 %	8,1 %	-	-	-	-	-	511 900 \$	548 300 \$	543 900 \$	-0,8 %	6,3 %
Québec	457 600 \$	478 400 \$	508 500 \$	6,3 %	11,1 %	323 000 \$	337 200 \$	350 000 \$	3,8 %	8,4 %	429 200 \$	453 600 \$	475 300 \$	4,8 %	10,7 %
Sherbrooke	437 100 \$	455 600 \$	467 000 \$	2,5 %	6,8 %	-	-	-	-	-	395 500 \$	407 300 \$	423 200 \$	3,9 %	7,0 %
Trois-Rivières	432 700 \$	434 200 \$	444 600 \$	2,4 %	2,8 %	-	-	-	-	-	379 600 \$	393 900 \$	400 100 \$	1,6 %	5,4 %

L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane des transactions de tous les types de propriétés recueillies dans les régions ciblées par l'étude. Les données de prix en dollars ont été arrondies à la centaine près.

Les données comprennent des transactions sur le marché de la revente et des nouvelles constructions. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles et par les experts régionaux en immobilier résidentiel de Royal LePage<sup>MD</sup>. \*Données sur les prix des trimestres précédents mises à jour.

©Services immobiliers Bridgemarq<sup>MD</sup>, 2026. Tous droits réservés. Consultez les divulgations et les avis importants concernant les marques de Royal LePage à [rlp.ca/avisjuridiquesetdecharges](http://rlp.ca/avisjuridiquesetdecharges).