Synthèse des prix des maisons de Royal LePage[MD] - Deuxième trimestre 2026

	Maison unifamiliale détachée					Appartement en copropriété					Agrégat				
	Prix médian T2 2025	Prix médian T1 2026	Prix médian T2 2026	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2025	Prix médian T1 2026	Prix médian T2 2026	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)	Prix médian T2 2025	Prix médian T1 2026	Prix médian T2 2026	Variation trimestrielle (%)	Variation annuelle (%)
PROVINCE DE QUÉBEC	**506 000 $**	**517 400 $**	**524 900 $**	**1,4 %**	**3,7 %**	**398 800 $**	**403 000 $**	**407 700 $**	**1,2 %**	**2,2 %**	**469 600 $**	**473 900 $**	**487 500 $**	**2,9 %**	**3,8 %**
Région du Grand Montréal	719 900 $	759 400 $	760 800 $	0,2 %	5,7 %	480 200 $	490 900 $	495 800 $	1,0 %	3,2 %	620 100 $	645 800 $	650 500 $	0,7 %	4,9 %
Gatineau	583 000 $	573 000 $	599 300 $	4,6 %	2,8 %	334 700 $	326 700 $	318 900 $	-2,4 %	-4,7 %	465 200 $	461 300 $	476 500 $	3,3 %	2,4 %
Laval	698 700 $	726 700 $	725 200 $	-0,2 %	3,8 %	420 800 $	428 300 $	431 300 $	0,7 %	2,5 %	589 200 $	609 300 $	616 000 $	1,1 %	4,5 %
Montréal Centre	1 184 500 $	1 242 900 $	1 245 400 $	0,2 %	5,1 %	583 900 $	588 600 $	596 300 $	1,3 %	2,1 %	781 100 $	797 300 $	808 500 $	1,4 %	3,5 %
Montréal Est	752 300 $	749 100 $	753 800 $	0,6 %	0,2 %	507 000 $	506 400 $	523 600 $	3,4 %	3,3 %	628 700 $	631 200 $	647 600 $	2,6 %	3,0 %
Montréal Ouest	819 100 $	824 800 $	842 900 $	2,2 %	2,9 %	413 800 $	422 900 $	422 500 $	-0,1 %	2,1 %	667 400 $	679 000 $	698 700 $	2,9 %	4,7 %
Rive-Nord de Montréal	579 300 $	602 100 $	613 500 $	1,9 %	5,9 %	379 000 $	389 300 $	390 500 $	0,3 %	3,0 %	572 700 $	592 300 $	604 700 $	2,1 %	5,6 %
Rive-Sud de Montréal	701 400 $	710 500 $	722 600 $	1,7 %	3,0 %	421 900 $	430 400 $	432 100 $	0,4 %	2,4 %	657 600 $	670 800 $	687 600 $	2,5 %	4,6 %
Saint-Jean-sur-Richelieu	577 800 $	585 100 $	589 200 $	0,7 %	2,0 %	-	-	-	-	-	537 500 $	543 900 $	540 000 $	-0,7 %	0,5 %
Québec	468 100 $	508 500 $	497 800 $	-2,1 %	6,3 %	328 200 $	350 000 $	343 400 $	-1,9 %	4,6 %	439 100 $	475 300 $	465 800 $	-2,0 %	6,1 %
Sherbrooke	435 800 $	467 000 $	461 400 $	-1,2 %	5,9 %	-	-	-	-	-	391 200 $	423 200 $	413 500 $	-2,3 %	5,7 %
Trois-Rivières	425 300 $	444 600 $	448 600 $	0,9 %	5,5 %	-	-	-	-	-	384 200 $	400 100 $	401 300 $	0,3 %	4,5 %

L'agrégat des prix est calculé à partir de la moyenne pondérée de la valeur médiane des transactions de tous les types de propriétés recueillies dans les régions ciblées par l'Étude. Les données de prix en dollars ont été arrondies à la centaine près.
Les données comprennent des transactions sur le marché de la revente et des nouvelles constructions. Données fournies par RPS Solutions pour propriétés résidentielles et par les experts régionaux en immobilier résidentiel de Royal LePage.
Consultez les divulgations et les avis importants concernant les marques de Royal LePage à rlp.ca/avisjuridiquesetdecharges. ©Services immobiliers Bridgemarq[MD], 2026. Tous droits réservés.